



XIMABIG

 ximabig  ximabig  ximabig

 www.ximabig.com
 informes@ximabig.com
 Calle Amalia Puga de Lozada 238 - San Miguel
 912 984 214

NOSOTROS



Somos una empresa con más de 11 años de experiencia en la elaboración y ejecución de proyectos en diferentes especialidades para obras de construcción e infraestructura industrial.

Somos especialistas en instalaciones sanitarias, protección contra incendios, instalaciones eléctricas, electromecánicas e hidrocarburos para plantas industriales, retail y obras de edificación.

Asimismo, brindamos asesoría financiera con un equipo de amplia experiencia en el mercado de capitales y sistema financiero, siendo especialistas en inversiones con garantía hipotecaria.

MISIÓN

Ser una empresa líder en ingeniería y construcción, reconocida por desarrollar proyectos sólidos, innovadores y sostenibles, que impulse inversiones seguras, confiables y con destacada presencia y alto valor a nivel nacional e internacional.

VISIÓN

Contribuir al éxito de nuestros clientes desarrollando proyectos de calidad, seguridad y dentro de los plazos establecidos, así como el aseguramiento de sus inversiones sin riesgo.



VALORES



Confianza

La calidad de las relaciones que se establecen en el interior de nuestra empresa, contribuye a que las dinámicas entre los trabajadores y nuestros clientes, para lograr una comunicación fluida, eficaz y productiva.



Profesionalismo

La pasión por nuestro trabajo nos permitirá alcanzar la excelencia corporativa. Comprometidos con nuestra pasión, se buscará constantemente ofrecer un servicio responsable, de calidad y con óptimos rendimientos.



Innovación

La disposición para modificar las formas existentes de hacer las cosas, asumiendo con responsabilidad y lograr cubrir los estándares de gestión empresarial.



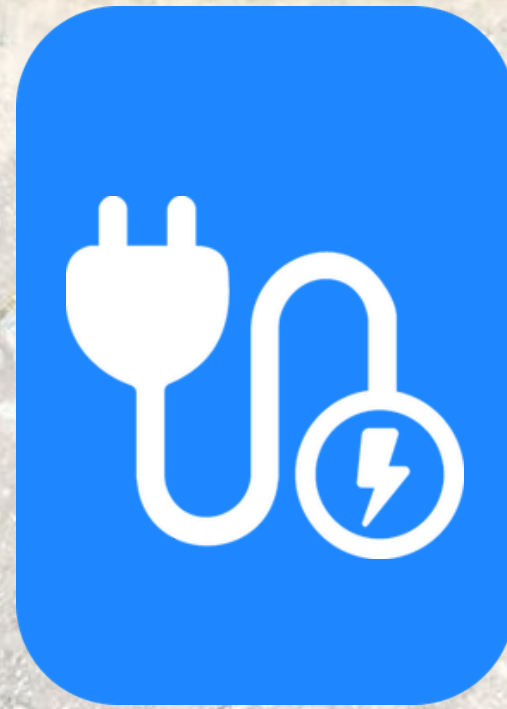
Responsabilidad social

La integración voluntaria y el compromiso social inherente a nuestra empresa nos permitirá conciliar nuestro crecimiento, aumentar nuestra competitividad y alcanzar un desarrollo sostenible, amigable en el medio ambiente y con la sociedad."

NUESTROS SERVICIOS



**INSTALACIONES
SANITARIAS**



**INSTALACIONES
ELÉCTRICAS**



**INSTALACIONES DE
SISTEMAS CONTRA
INCENDIOS**



**INSTALACIONES
ELECTROMECAÑICAS**



**INVERSIONES
FINANCIERAS**

INSTALACIONES SANITARIAS

- Redes de agua domestico e industrial.
- Redes de alcantarillado y drenaje domestico e industrial.
- Sistemas de bombeo agua de presión constante velocidad e hidroneumáticos.
- Sistema de bombeo de cámara de desagüe, pozos sumidero y pozos tubulares.
- Sistemas de tratamiento de agua potable y aguas residuales.



INSTALACIONES DE SISTEMAS CONTRA INCENDIOS

- Sistemas de agua para protección contra incendios NFPA y FM.
- Sistema de rociadores automáticos, gabinetes y conexiones de mangueras (clase I, II y III)
- Sistemas de bombas estacionarias de protección contra incendios (listados y normados)
- Sistema de agentes limpios FM 200
Detección y alarmas contra incendios.

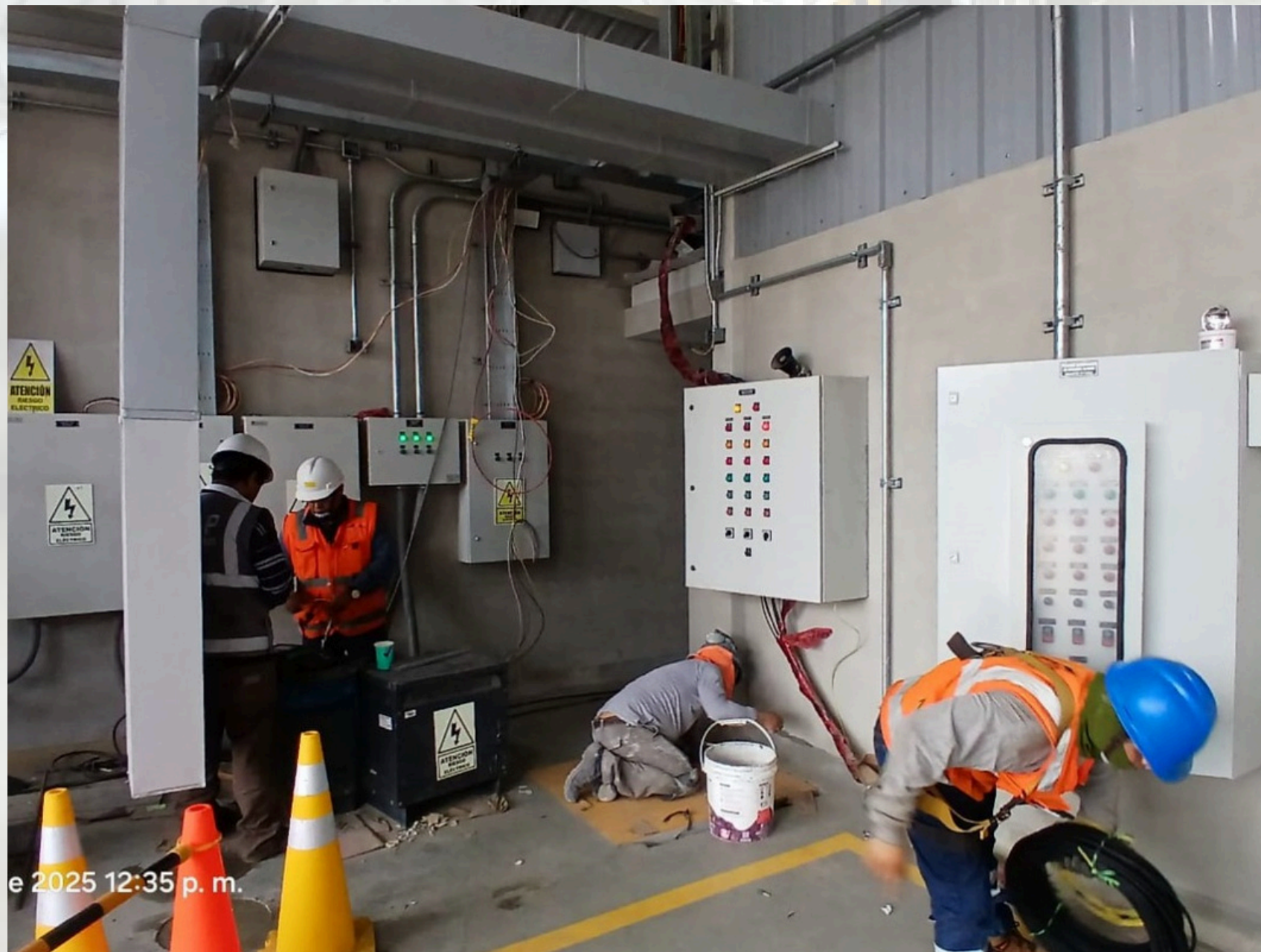


INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS



- Sistemas de aire acondicionado (Split, -
- Sistemas VRV o VRF, Paquete roof top, Fancoils) Sistema de ventilación mecánica de uso industrial.
- Sistemas de extracción de monóxido de carbono.
- Sistemas de presurización de escalera.
- Sistemas de aire comprimido

INSTALACIONES ELÉCTRICAS



e 2025 12:35 p. m.

- Redes eléctricas en baja y media tensión Sistema de puesta a tierra.
- Sistema de puesta a tierra
- Sistemas de alumbrado industrial
- Sistemas de cableado estructurado y corrientes débiles (voz, data, alarma y control de accesos).

INVERSIONES FINANCIERAS

¿Cómo funciona la asesoría financiera?

- Nosotros nos encargamos de ser intermediarios en la asesoría integral en todo el proceso, desde la evaluación del cliente final y seguimiento, asesoría y proceso integral que resguarda la seguridad del inversionista, obteniendo casos exitosos y el logro de la fidelidad y confianza de nuestros clientes.

¿Por qué son inversiones seguras?

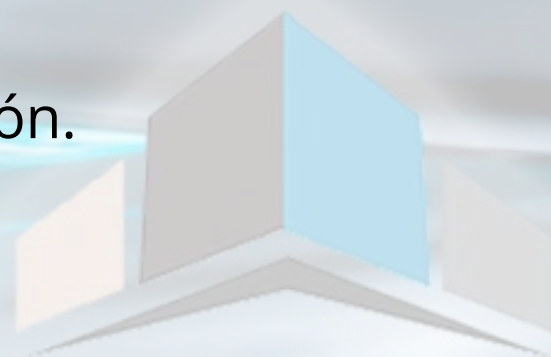
- Los créditos son respaldados por una Garantía Hipotecaria, el cual es evaluado de manera minuciosa y se le eleva ante registros públicos al nombre del inversionista, mitigando riesgo y salvaguardando la inversión.
- El crédito no supera al 30% del valor del inmueble hipotecado.
- La tasa de interés es de maneral mensual o anual según como lo decida el inversionista.
- Los créditos son a corto o mediano plazo.
- La tasa de interés es garantizada.

Beneficios y asesoría recibida por Ximabig

- Seguimiento integral de clientes. Evaluación exhaustiva de nuestros
- clientes (prevención por lavado de activos).
- Asesoría Notarial
- Asesoría Legal
- Asesoría Contable, realizando declaración
- mensual del impuesto de sus ganancias ante SUNAT.

Proceso de inversión

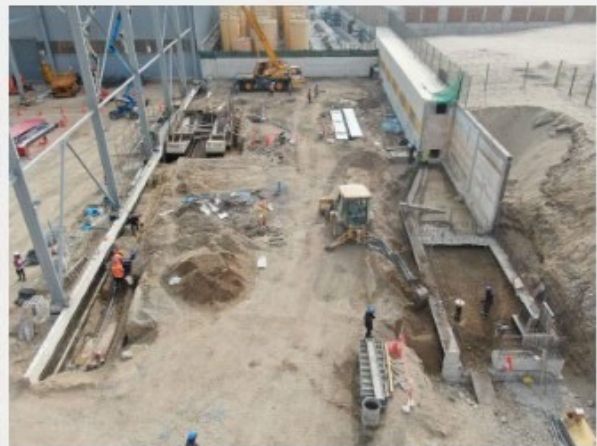
- **Registro:** Ingreso a nuestra cartera de clientes inversionistas.
- **Oportunidades:** Evaluación de propiedades según el perfil del inversionista.
- **Notarial:** Firma de documentos elevados a Registros Públicos a favor del inversionista.
- **Pagos:** Se realizan directamente al inversionista con seguimiento de la empresa.
- **Asesoría legal:** Gestión integral para el recupero de la inversión.



NUESTROS PRINCIPALES PROYECTOS



PROYECTO
CD PHARMA



PROYECTO
SIKA



PROYECTO
RANSA CALLAO



PROYECTO
C.C. EL QUNIDE - ICA



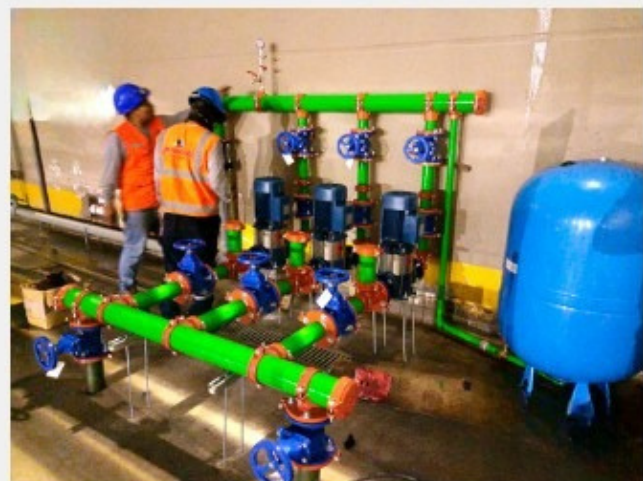
PROYECTO
PESCANOVA PERÚ SAC



PROYECTO
NUEVO CENTRO DE SALUD FORTALEZA
- ATE



PROYECTO
OSLO



PROYECTO
LAVALLENA



PROYECTO
CARTAVIO

CD PHARMA - PUNTA NEGRA

PROYECTO:

Obras civiles CD Pharma

LUGAR:

Punta Negra – Perú

CLIENTE:

Norton Edificios Industriales S.A.C.

ESPECIALIDAD:

- Instalaciones Sanitarias
- Red de agua contra incendio (ACI)

FECHA:

Enero, 2025



AMPLIACIÓN DE PLANTA INDUSTRIAL SIKA

PROYECTO:

Ampliación de Planta Industrial SIKA

LUGAR:

Lurín, Perú

CLIENTE:

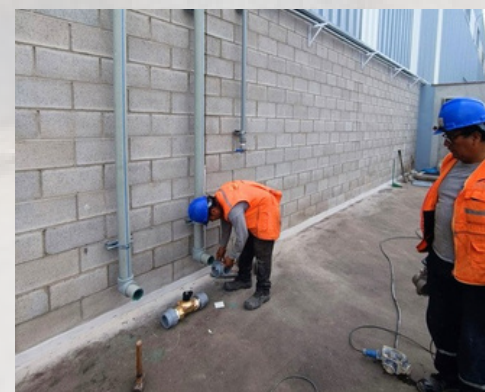
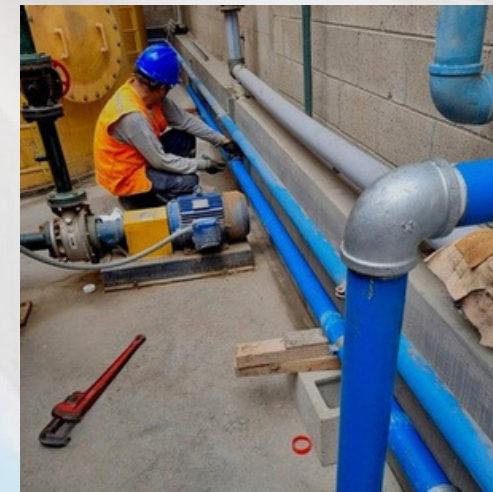
HLC Ingeniería y Construcción SAC

ESPECIALIDAD:

- Instalaciones Sanitarias.
- Red de aire comprimido.
- Instalación de HVAC

FECHA:

Agosto, 2023



AMPLIACIÓN ALMACÉN DELHI RANSA SAN AGUSTIN

PROYECTO:

Ampliación Almacén DELHI
RANSA San Agustín

LUGAR:

Lurín, Perú

CLIENTE:

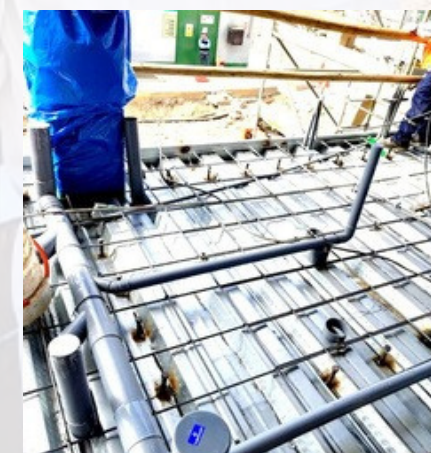
HLC Ingeniería y Construcción SAC

ESPECIALIDAD:

- Instalaciones Sanitarias.
- Red de agua contra incendio
- (ACI)
- Sistema de bombeo de presión constante.

FECHA:

Agosto, 2023



CENTRO COMERCIAL EL QUINDE – ICA

PROYECTO:

AMPLIACIÓN DEL TERCER NIVEL
C.C. EL QUINDE - ICA

LUGAR:

Ica - Perú

CLIENTE:

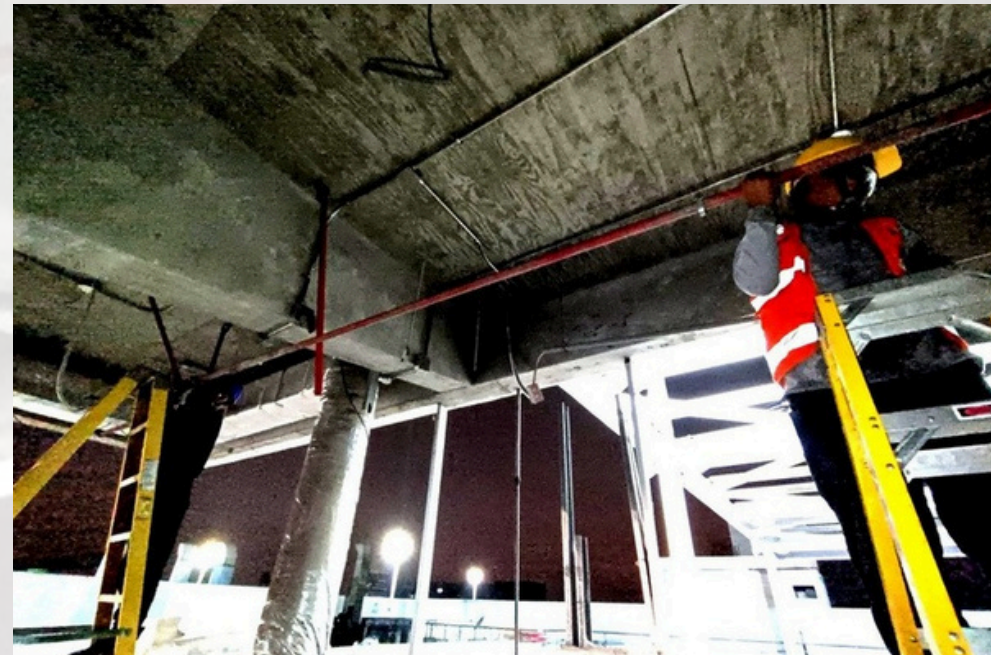
Edificaciones del Sur S.A.C.

ESPECIALIDAD:

- Red de Agua Contra Incendio (ACI)
- Instalaciones sanitarias.

FECHA:

Octubre, 2023



PLANTA PESQUERA GRUPO PESCANOVA PERÚ

PROYECTO:

Creación de nueva Planta
Pesquera Chilca

LUGAR:

Chilca, Perú

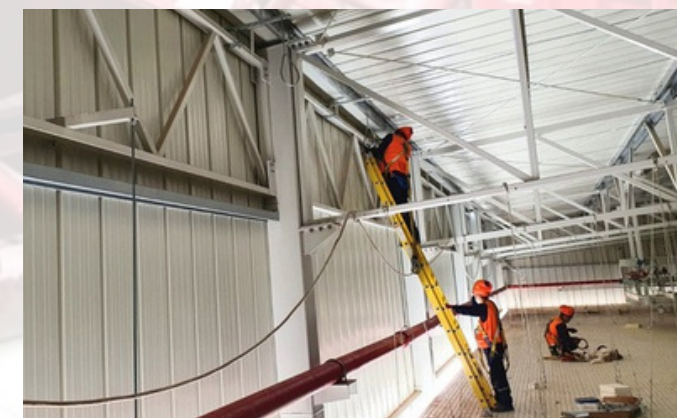
CLIENTE:

Aenor Perú

ESPECIALIDAD:

- Instalaciones Sanitarias
- Red de agua contra incendio (ACI).

FECHA: Octubre, 2022



NUEVO CENTRO DE SALUD FORTALEZA – ATE

PROYECTO:

Mejoramiento y ampliación de los servicios de salud del primer nivel de atención de la Red Integrada de Salud

LUGAR:

Ate, Perú:

CLIENTE:

Bricons S.A.I.C.F.I. SUCURSAL DEL PERU

ESPECIALIDAD:

- Instalaciones Sanitarias
- Red de agua contra incendio (ACI).
- Instalaciones Eléctricas
- Drywall

FECHA:

Diciembre, 2023



ALMACENES OSLO - VILLA EL SALVADOR

PROYECTO:

ALMACENES OSLO, PTAR VILLA EL SALVADOR.

LUGAR:

Villa El Salvador.

CLIENTE:

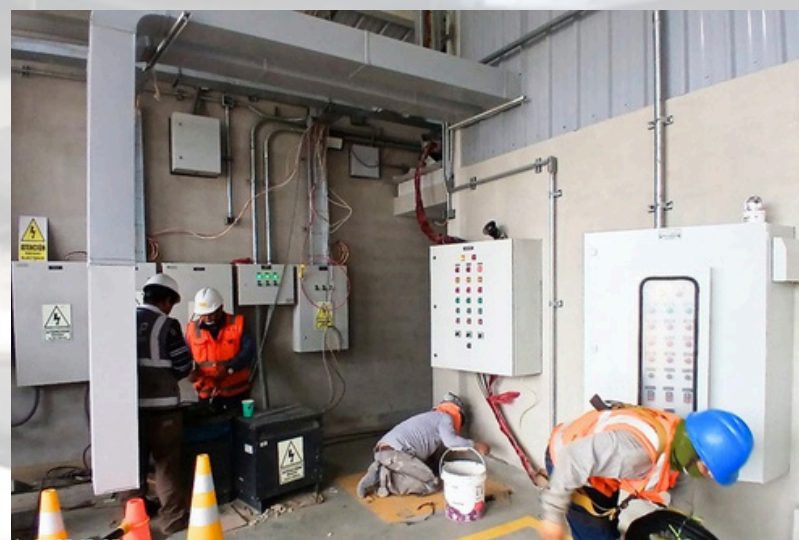
Norton Edificios Industriales SAC

ESPECIALIDAD:

- Instalaciones Eléctricas
- Instalaciones Sanitarias

FECHA:

Mayo, 2025



PLANTA DE LAVADO LA VALLENA - CHORRILLOS

PROYECTO:

AMPLIACIÓN LAVANDERÍA INDUSTRIAL LAVALLENA

LUGAR:

Chorrillos

CLIENTE:

AQUA SAFE PERU S.A.C.

ESPECIALIDAD:

- Sistema de Bombeo de Presión Constante.
- Instalaciones Sanitarias

FECHA:

Junio, 2025



PLANTA INDUSTRIAL CARTAVIO- LURIN

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE LOCAL
INDUSTRIAL CARTAVIO RUM S.A

LUGAR:

Urbanización Macrópolis Etapa 2, Mz.
7, Lt 2, distrito de Lurín – Lima

CLIENTE:

Aceros y Concretos SAC

ESPECIALIDAD:

Instalaciones Eléctricas – Instalaciones
Sanitarias

FECHA:

Noviembre, 2024



NUESTROS CLIENTES





XIMABIG

 www.ximabig.com
 informes@ximabig.com
 Calle Amalia Puga de Lozada 238 - San Miguel
 912 984 214